

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2300429

Vyhlašovatel aukce:

Mgr.Jindřiška Pohanková, Srbská 2634/28, 61200 Brno
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: byt 1+kk v os. vlastnictví, Benešov nad Ploučnicí

Odhad ceny: 800.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 590.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 75.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-3851230297 / 0100** vedený u Komerční banky, a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2300429** (číslo aukce)
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 22.2.2023 od 15:00

Datum ukončení aukce **22.2.2023 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může kdykoli v průběhu aukce snížit výši minimálního příhozu na 1/2. Pokud dojde ke snížení výše příhozu elektronickým licitátorem v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 5 minut od okamžiku snížení výše příhozu.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **22.2.2023 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **22.2.2023 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: byt 1+kk v os. vlastnictví, Benešov nad Ploučnicí

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Jednotka č. 345/2 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p.345 na pozemku p. č. st.489, podíl na společných částech 166/2389

Nemovitost v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí[602451] dle Listů Vlastnictví č.1494,881 vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Slovní popis:

Předmětem prodeje v aukci je byt po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2020. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a skládá se z jedné obytné místnosti s kuchyňkou, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Podlahová plocha bytu činí 16,6m². Plastové okno bytu je orientované směrem do vnitrobloku, kde se nacházejí venkovní kóje. V bytě byla provedena kompletní výměna elektroinstalace včetně nového rozvaděče s dvoutarifovým elektroměrem na společné chodbě, výměna odpadů do rekonstruované kanalizace a byl vyvlozkovaný komín. Vytápění je pomocí elektrického přímotopného tělesa pod oknem nebo lze vytápět i kamny na tuhá paliva. Ohřev vody je vlastním elektrickým bojlerem o objemu 80 litrů. K bytu náleží venkovní kóje o velikosti 4m². Byt se prodává včetně zařízení a nábytku a je možné jej ihned začít užívat. Měsíční náklady na bydlení činí cca 800kč do fondu oprav + elektřina. Dům se nachází v okrajové části města, v docházkové vzdálenosti 250m od vlakového nádraží a přibližně 900m od náměstí. Parkování je možné přímo u domu.

III. Termíny prohlídky**Termín 1:**

Prohlídka se bude konat **15.2.2023 v 15.00-16.00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Janem Sedlákem, aukčním specialistou, tel.: 733 124 960. Pokyny k prohlídce budou každému zájemci odeslány e-mailem.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 20.1.2023